

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Би. Ай. Ди Групп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
456313, Челябинская область, г. Миасс,
полное наименование организации – для
ул. Азовская, 21
юридических лиц, его почтовый индекс
т. 8 (3513) 54-34-32; e-mail: bidgroup@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 74-308000-1199

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

(1 очередь строительства)

капитального строительства

74:34:1600036:60

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 85

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1600036:52

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-271, дата выдачи 21 октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, изменение № 104 от 23.06.2017 г. в разрешение на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г., постановление Администрации Миасского городского округа от 26.09.2017 г. № 4724 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г.», изменение № 174 от 22.10.2018 г. в разрешение на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г., изменение № 180 от 14.12.2018 г. в разрешение на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18142,43	19463,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	5327,0
Площадь нежилых помещений: - офис; - нежилые помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв. м	436,44	449,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	681,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3700,38	3713,0
Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв. м	-	681,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3700,38	63/3713,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	54	53/2916,5
3-комнатные	шт./кв. м	9	10/796,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3857,0	3867,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные с железобетонными сборными подушками	сборные железобетонные блоки
Материалы стен		бетонные крупнопанельные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт(м ³ С)	-	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2018 г., кадастровый инженер Воробьева Елена Сергеевна, квалификационный Аттестат от 19.12.2013 № 74-13-638, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 27.12.2013, реестровый номер 28808

Глава
Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 20 18 г.

М.П.

