

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых в Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области
454048, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, 77**

ООО «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп»

№ п/п	Наименование документа	Количество о листов	Количество о экземпляров
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019 года, бухгалтерский баланс по состоянию на 30.09.2019, отчет о финансовых результатах (форма №2) за 9 месяцев 2019	30	1
2	Сопроводительное письмо	1	1

Итого: 2 экз. 31 лист.

Магнитный носитель 0 **штук**

Управляющий

(указывается наименование должности руководителя)

(подпись)

Тургумбаев В.У.

(фамилия и инициалы)

Дата 28 " октября 2019

М.П.





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Би.Ай.Ди Групп»

ООО «Специализированный
застройщик Би.Ай.Ди Групп»
456 313, Челябинская область,
г. Миасс, ул. Азовская, д. 21
тел/факс (351-3) 54-34-32
e-mail: bid.group@mail.ru

р/счет 40702810909100001160
ПАО «Челиндбанку»
в филиале «Золотая долина»
БИК 047501711
к/счет 30101810400000000711

ИНН 7415055190
КПП 741501001
ОГРН 1077415002675

№ 41 от 28.10.2019

Министру строительства, инфраструктуры и
дорожного хозяйства Челябинской области
Тупикину В.А.

Уважаемый Виктор Александрович!

Направляю Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019 года в составе:

1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в г. Миассе, пр. Макеева, д. 84 (мкрн «О»), стр 3) – 1 экз. на 13 листах;
2. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в г. Златоусте, кв. Металлист, д. 4 - 1 экз. на 13 листах;
3. Бухгалтерский баланс по состоянию на 30.09.2019 года – 1 экз. на 2 листах;
4. Отчет о прибылях и убытках за 3 квартал 2019 года – 1 экз. на 2 листах;

Управляющий



Тургумбаев В. У.

Исп. Сиротина О.В.
тел. (351-3) 54-34-32

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
3	Место нахождения	456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Азовская, д. 21
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Челябинская область, г. Миасс, пр.Макеева, 84 (мкрн "О", стр. 3)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Тургумбаев Валихан Урсбаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077415002675
7	Дата государственной регистрации	28.04.2007
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7415055190

Управляющий

(наименование должности)

(подпись)

ИП Тургумбаев Валихан Урсбаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Челябинская область, г. Миасс, пр.Макаева 84 (микрорайон "О")
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	74:34:0505131:582
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018, 74:34:0505131:490-74/034/2018-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	74-308000-272, 19.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Миасского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 19.08.2020г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	27.12.2018г., изменение в части площади земельного участка
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	216
5.1	жилые помещения	207
5.2	нежилые помещения	9
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	207.200
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	60.535

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	267.735
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	10.286
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	9.728
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0.558
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.2018 (11.01.2019)
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0.730
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0.730
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	19.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0.009
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0.009

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	60
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.6
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	0	20	40	60
	- фактически	0			
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	0	30	50	50
	- фактически	0	0		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	0	10	70	100
	- фактически	0	0		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	0	0	50	100
	- фактически	0	0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	0	0	10	20
	- фактически	0	0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	0	5	10	20
	- фактически	0	0		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	0	0	0	0
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	0	0	0	0
	- фактический ²⁶	0	0		

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, стр.номер 3

по адресу Челябинская область, г. Миасс, пр.Макеева, 84 (мкрн "О", строительный номер 3)

общая площадь 10402.81 кв. м,

продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0.235	0.235	0.000	0.235	0.235
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		0.235	0.235	0.000	0.235	0.235
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	2.748	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	24.590	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	108.005	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	10.040	-	-	-

1.2.6	устройство кровли	-	5.365	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	4.695	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	15.550	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	10.926	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализация	-	16.510	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	12.310	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	19.600	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	2.300	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	1.180	-	-	-
Всего по пункту 1.2		0.000	233.819	0.000	0.000	0.000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	15.670	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		0.000	15.670	0.000	0.000	0.000
Всего по статье 1		0.235	249.724	0.000	0.235	0.235

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	6.678	6.700	6.678	6.678	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		6.678	6.700	6.678	6.678	0.000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0.440	0.440	0.440	0.440	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1.020	1.020	0.985	1.020	0.035
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.320	0.320	0.320	0.320	-
3.4	авторский надзор, стройконтроль	-	2.541	-	-	-
Всего по статье 3		1.780	4.321	1.745	1.780	0.035
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-

4.4	объекты теплоснабжения	-	0.666	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		0.000	0.666	0.000	0.000	0.000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	1.005	1.005	1.005	1.005	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		1.005	1.005	1.005	1.005	0.000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0.009	1.000	0.009	0.009	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0.001	0.030	0.001	0.001	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0.010	1.030	0.010	0.010	0.000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0.108	0.200	0.103	0.108	0.005
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0.470	4.089	0.470	0.470	-
Всего по статье 10		0.578	4.289	0.573	0.578	0.005
ВСЕГО		10.286	267.735	10.011	10.286	0.275

Приложения к отчетности: на _____

Управляющий
(должность)



(подпись)

ИП Тургумбаев Валихан Урсбаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
3	Место нахождения	456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Азовская, д. 21
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Челябинская область, г. Златоуст, квартал Металлист, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Тургумбаев Валихан Урсбаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077415002675
7	Дата государственной регистрации	28.04.2007
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7415055190

Управляющий

(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

ИП Тургумбаев Валихан Урсбаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	10-ти этажный монолитный жилой дом в кв. "Металлист" д. 4 г. Златоуста Челябинской области
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Челябинская область, г. Златоуст, квартал Металлист, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	74:25:0302115:15
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	164-2017/О-3, до 16.06.2020
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-74251000-596 от 31.07.2014
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Златоустовского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 30.07.2016
4.4	дата внесения изменения в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.07.2016, действие разрешения продлено до 31.12.2017
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	04.05.2018, действие разрешения продлено до 16.07.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	60
5.1	жилые помещения	56
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	92.824
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	92.824
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	13.712
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	8.964
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	4.748
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.12.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	16.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	60
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.6
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	0	10	10	10
	- фактически	0			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический ²⁶	-			

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 10-ти этажный монолитный жилой дом
 по адресу Челябинская область, г. Златоуст, квартал Металлист, д. 4
 общая площадь 4665.6 кв. м,
 продолжительность строительства 59 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0.025	0.062	0.025	0.025	-
1.1.4	подготовка пакета документов для оформления разрешения на проектирование, стоимость работ по выделению и переносу на местность границ, перенос в натуре осей здания	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		0.025	0.062	0.025	0.025	0.000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	-	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	4.425	-	-	-

1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	8.145	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы), фасады	0.113	10.056	0.113	0.113	-
1.2.6	устройство кровли	-	1.132	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	1.810	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	11.929	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3.345	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализация	-	6.889	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	14.766	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0.026	2.546	0.026	0.026	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	1.445	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0.992	-	-	-
Всего по пункту 1.2		0.139	67.481	0.139	0.139	0.000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					

1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	5.699	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		0.000	5.699	0.000	0.000	0.000
Всего по статье 1		0.138	73.243	0.164	0.164	0.000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2.878	3.000	2.878	2.878	0.000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0.554	1.000	0.554	0.554	0.000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3.432	4.000	3.432	3.432	0.000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0.033	0.306	0.033	0.033	0.000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.889	0.976	0.889	0.889	0.000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0.266	-	-	-
3.4	авторский надзор, технадзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0.922	1.548	0.922	0.922	0.000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					

4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1.189	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	3.304	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	0.263	-	-	-
Всего по статье 4		0.000	4.756	0.000	0.000	0.000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	0.026	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0.015	0.020	0.015	0.015	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0.001	0.002	0.001	0.001	-

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3.668	3.700	3.668	3.668	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		3.684	3.722	3.684	3.684	0.000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0.187	0.200	0.187	0.187	-
10.2	посреднические услуги	0.004	0.005	0.004	0.004	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4.446	4.450	4.446	4.446	-
10.4	электроснабжение (временное) строительной площадки	0.873	0.900	0.873	0.874	-
Всего по статье 10		5.510	5.555	5.510	5.511	0.000
ВСЕГО		13.712	92.824	13.712	13.712	0.000

Приложения к отчетности: на

л.

Управляющий
(должность)

(подпись)

Тургумбаев Валихан Урсбаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 19 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Форма по ОКУД		99262521		
Дата (число, месяц, год)		7415055190		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика. генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 456313, Челябинская область, Миасс г, Азовская ул, д. № 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 394	18 212	95 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 151	5 588	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 871	24 965	-
	в том числе:				
	Объект г.Златоуст, кв.Металлист, д4		13 712	11 656	-
	Объект г.Миасс, мкрн "О" стр.3		10 286	9 796	-
	Прочие		4 873	4 522	-
	Итого по разделу I	1100	51 416	48 766	95 422
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	3 273	2 471
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 190	19 784	101 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	153	153	2 227
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	372	79	6 051
	Прочие оборотные активы	1260	-	20	1 379
	Итого по разделу II	1200	13 717	23 308	114 081
	БАЛАНС	1600	65 132	72 074	209 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 604	12 689	39 304
	Итого по разделу III	1300	52 604	52 689	39 314
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 798	18 738	95 954
	Доходы будущих периодов	1530	730	485	164 204
	Оценочные обязательства	1540	-	160	400
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 528	19 383	260 558
	БАЛАНС	1700	65 132	72 072	299 872



Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

8 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"	ИНН	99262521		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7415055190		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика. генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 410	4 655
	Себестоимость продаж	2120	(3 317)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 093	4 655
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 093	4 655
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	995	845
	Прочие расходы	2350	(1 911)	(7 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	177	(1 731)
	Текущий налог на прибыль	2410	(261)	(154)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	(1 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	(1 885)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урбаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

8 октября 2019 г.

Прошито и пронумеровано,
всего на 30 листах
Управляющий ООО «Специализированный
застройщик Би.Ай.Ди Групп»

ИП Тургумбаев В.У.

